

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
расходов ТСН СТ "Форум" на 2024г

| Ежемесячные взносы | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|--|
| № | Наименование | Сумма, год | Финансово-экономическое обоснование |
| Доходы | | | |
| 1 | Остаток с 2023 года | 766,335.00 ₺ | Остаток на счету на конец 2023 года |
| 2 | Членские взносы | 594,306.51 ₺ | Долги по членским взносам с 2023 года |
| 3 | Целевые за мусорку и возмещение затрат | 61,608.00 ₺ | Долги по целевым взносам с 2023года |
| 4 | Целевые за газ | 2,700,000.00 ₺ | |
| 5 | Целевые за дороги и электричество | 4,240,000.00 ₺ | |
| 6 | Членские взносы | 1,925,600.00 ₺ | Доход от сбора членских взносов за 2024 год |
| Итого доходы | | 10,287,849.51 ₺ | |
| 1 Заработный фонд | | | |
| 1.1 | Зарплата сотрудников | 480,000.00 ₺ | Зарплата председателя 40 000 руб. в месяц |
| 1.2 | Страховые взносы (ПФР, ФСС, ФОМС, НС и ПЗ) | 144,000.00 ₺ | Налоговые отчисления с зарплаты председателя |
| 1.3 | НДФЛ | 62,400.00 ₺ | |
| 2 | Канцтовары, почтовые расходы | 5,000.00 ₺ | Закупка канцелярских товаров для ведения делопроизводства в ТСН |
| 3 | Услуги банка | 25,000.00 ₺ | Комиссия банка, сумма взята из опыта 2023 года |
| 4 | Бухгалтерия | 133,200.00 ₺ | Ведение бухгалтерии СНТ сторонней организацией |
| 5 | Сайт | 15,000.00 ₺ | Оплата размещения сайта в интернете |
| 6 Благоустройство территории | | | |
| 6.1 | ООО "Рузский региональный оператор" вывоз и размещение ТКО по нормативу | 200,000.00 ₺ | Провели расчет в компании по вывозу мусора |
| 6.2 | Уход за территорией мусорной площадки | 60,000.00 ₺ | Поддержание в чистоте мусорной площадки, 5000 руб. в месяц |
| 6.3 | Устранение свалки, расчистка лесного массива не менее 10м от границ СНТ, два раза в год | 50,000.00 ₺ | Проводить работы - обязательно по противопожарным нормам. Стоимость взята из опыта 2023 года |
| 6.4 | Окашивание травы и обрезка кустов на внутренней территории, два раза в год | 150,000.00 ₺ | Проводить работы - обязательно по противопожарным нормам. Стоимость взята из опыта 2023 года |
| 6.5 | Очистка дорог, улиц, проездов и общей дороги от снега | 90,000.00 ₺ | В среднем 6 раз за зиму по 15 000 руб. за одну чистку |
| 8 | Аренда юридического адреса | 96,000.00 ₺ | Аренда офиса |
| 9 | Юридические услуги | 250,000.00 ₺ | Судебные тяжбы, юридические консультации |
| 10 | Транспортные расходы | 15,000.00 ₺ | Расходы на поездки по делам ТСН СТ "Форум" |
| 11 | Непредвиденные расходы | 150,000.00 ₺ | Не запланированные расходы |
| Итого | | 1,925,600.00 ₺ | |
| Целевые платежи | | | |
| 1 | Проект организации ливневой канализации и дорог общего пользования | 300,000.00 ₺ | Оплата услуг компании по разработке проекта ливневой канализации и дорог общего пользования внутри СНТ. |
| 2 | Ливневая канализация | 1,000,000.00 ₺ | Работы по организации ливневой канализации на территории СНТ, для отведения дождевой и талой вод от дорог и участков, согласно проекта |
| 3 | Дорог общего пользования | 5,692,249.51 ₺ | Капитальный ремонт дорог общего пользования на территории СНТ, согласно проекта. Планируется поднять уровень дорог в один уровень и отсыпать асфальтовой крошкой |

| | | | |
|--------------------------------|----------------------------|------------------------|---|
| 4 | Межевание земель | 500,000.00 ₺ | Межевание земель общего пользования для возможности установки въездных ворот, ограждающего забора вокруг СНТ и передачи в Россети электротрансформатора |
| 5 | Освещения общей территории | 600,000.00 ₺ | Установка столбов освещения от въездных ворот до первого участка и монтаж осветительных фонарей на электростолбы |
| 6 | Автоматическкие ворота | 270,000.00 ₺ | Монтаж автоматических ворот на въезде в СНТ. Управление воротами планируется через звонок по телефону. |
| Итого целевые платежи | | 8,362,249.51 ₺ | |
| Итого расходы ТСН Форум | | 10,287,849.51 ₺ | |

План по сбору членских взносов на сезон 2024г. от площади садовых участков находящихся в собственности членов СНТ и собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, составляет: $S = 63\,472 \text{ кв.м.} * 30,34 \text{ р.} = 1\,925\,740,48 \text{ р.}$ ($800 \text{ кв.м} * 30,34 \text{ р.} = 24\,272 \text{ р.}$ в год за участок в 800 м2)

Финансы на целевые расходы будут браться из доходов от сбора целевых платежей за 2023 год по статьям "Целевые газ" и "Целевые дороги и электричество"