

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
расходов ТСН СТ "Форум" на 2024г

Ежемесячные взносы			
№	Наименование	Сумма, год	Финансово-экономическое обоснование
Доходы			
1	Остаток с 2023 года	766,335.00 ₽	Остаток на счету на конец 2023 года
2	Членские взносы	594,306.51 ₽	Долги по членским взносам с 2023 года
3	Целевые за мусорку и возмещение затрат	61,608.00 ₽	Долги по целевым взносам с 2023года
4	Целевые за газ	2,700,000.00 ₽	
5	Целевые за дороги и электричество	4,240,000.00 ₽	
6	Членские взносы	1,925,600.00 ₽	Доход от сбора членских взносов за 2024 год
Итого доходы		10,287,849.51 ₽	
1 Заработный фонд			
1.1	Зарплата сотрудников	480,000.00 ₽	Зарплата председателя 40 000 руб. в месяц
1.2	Страховые взносы (ПФР, ФСС, ФОМС, НС и ПЗ)	144,000.00 ₽	Налоговые отчисления с зарплаты председателя
1.3	НДФЛ	62,400.00 ₽	
2	Канцтовары, почтовые расходы	5,000.00 ₽	Закупка канцелярских товаров для ведения делопроизводства в ТСН
3	Услуги банка	25,000.00 ₽	Комиссия банка, сумма взята из опыта 2023 года
4	Бухгалтерия	133,200.00 ₽	Ведение бухгалтерии СНТ сторонней организацией
5	Сайт	15,000.00 ₽	Оплата размещения сайта в интернете
6 Благоустройство территории			
6.1	ООО "Рузский региональный оператор" вывоз и размещение ТКО по нормативу	200,000.00 ₽	Провели расчет в компании по вывозу мусора
6.2	Уход за территорией мусорной площадки	60,000.00 ₽	Поддержание в чистоте мусорной площадки, 5000 руб. в месяц
6.3	Устранение свалки, расчистка лесного массива не менее 10м от границ СНТ, два раза в год	50,000.00 ₽	Проводить работы - обязательно по противопожарным нормам. Стоимость взята из опыта 2023 года
6.4	Окашивание травы и обрезка кустов на внутренней территории, два раза в год	150,000.00 ₽	Проводить работы - обязательно по противопожарным нормам. Стоимость взята из опыта 2023 года
6.5	Очистка дорог, улиц, проездов и общей дороги от снега	90,000.00 ₽	В среднем 6 раз за зиму по 15 000 руб. за одну чистку
8	Аренда юридического адреса	96,000.00 ₽	Аренда офиса
9	Юридические услуги	250,000.00 ₽	Судебные тяжбы, юридические консультации
10	Транспортные расходы	15,000.00 ₽	Расходы на поездки по делам ТСН СТ "Форум"
11	Непредвиденные расходы	150,000.00 ₽	Не запланированные расходы
Итого		1,925,600.00 ₽	
Целевые платежи			
1	Проект организации ливневой канализации и дорог общего пользования	300,000.00 ₽	Оплата услуг компании по разработке проекта ливневой канализации и дорог общего пользования внутри СНТ.
2	Ливневая канализация	1,000,000.00 ₽	Работы по организации ливневой канализации на территории СНТ, для отведения дождевой и талой вод от дорог и участков, согласно проекта
3	Дорог общего пользования	5,692,249.51 ₽	Капитальный ремонт дорог общего пользования на территории СНТ, согласно проекта. Планируется поднять уровень дорог в один уровень и отсыпать асфальтовой крошкой

4	Межевание земель	500,000.00 ₺	Межевание земель общего пользования для возможности установки въездных ворот, ограждающего забора вокруг СНТ и передачи в Россети электротрансформатора
5	Освещения общей территории	600,000.00 ₺	Установка столбов освещения от въездных ворот до первого участка и монтаж осветительных фонарей на электростолбы
6	Автоматическийи ворота	270,000.00 ₺	Монтаж автоматических ворот на въезде в СНТ. Управление воротами планируется через звонок по телефону.
Итого целевые платежи		8,362,249.51 ₺	
Итого расходы ТСН Форум		10,287,849.51 ₺	

План по сбору членских взносов на сезон 2024г. от площади садовых участков находящихся в собственности членов СНТ и собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, составляет: $S = 63\,472 \text{ кв.м.} * 30,34 \text{ р.} = 1\,925\,740,48 \text{ р.}$ ($800 \text{ кв.м} * 30,34 \text{ р.} = 24\,272 \text{ р.}$ в год за участок в 800 м2)

Финансы на целевые расходы будут браться из доходов от сбора целевых платежей за 2023 год по статьям "Целевые газ" и "Целевые дороги и электричество"